

IMMOBEL SLUIT DE VERKOOP VAN COMMERCE 46 EEN BREEAM OUTSTANDING KANTOORGEBOUW GELEGEN IN HET HART VAN DE EUROPESE WIJK IN BRUSSEL



Immobel verkocht vandaag het BREEAM Outstanding kantoorgebouw 'Commerce 46' van circa 14.200 m² aan ALLIANZ via de verkoop van 100% van de aandelen van Michael Ostlund Property nv.

TOEKOMSTBESTENDIGE KANTOOROPLOSSING

De gevel van het hoekgebouw bestaat uit glas en aluminium, wat alle 12 kantoorverdiepingen veel natuurlijk licht bezorgt en tegelijkertijd de warmte buiten houdt. De modulariteit en het flexibele ontwerp betekenen dat het gebouw ook bijzonder flexibel is op het vlak van volumes en verhuurbaarheid. Die aspecten in combinatie met de hoogste normen voor luchtkwaliteit, daglicht, ventilatie, akoestiek en thermisch comfort maken van Commerce 46 een toekomstbestendige kantooroplossing met bijzondere aandacht voor welzijn en comfort.

“Dit eigentijdse gebouw combineert comfort met hoge prestaties en energie-efficiëntie. De privétuin en twee grote dakterrassen maken er des te meer een unieke en uiterst comfortabele werkomgeving van die bovendien veel natuurlijke lichtinval krijgt. De esthetische kwaliteit van het ontwerp en de gevels in glas en aluminium zorgen ervoor dat Commerce 46 mooi opgaat in de wijk”, vertelt architect David van Severen.



HOOGSTE ESG-PRESTATIENORMEN

De toplocatie wordt gecombineerd met de nieuwste technologie en de hoogste ESG-prestatienormen. De duurzaamheid en milieuvriendelijkheid van het gebouw zijn te danken aan de uitstekende isolatie, geothermische en zonne-energie en warmtepompen. Het regenwater wordt gerecupereerd voor gebruik in het sanitair en de tuin.

Vincent Wathelet, Head of Belux voor Allianz Real Estate: *“De verwerving van deze hoogwaardige kernactiva in het hart van de stabiele Europese wijk van Brussel zorgt voor geografische diversificatie binnen onze portefeuille. Commerce 46 belichaamt het toekomstige kantoormodel waar wij in willen investeren: een uitstekende ligging gecombineerd met de nieuwste technologie en de hoogste duurzaamheidsnormen. We willen de teams van ImmoBel Belgium bedanken voor de uitvoering en hun professionaliteit bij de oplevering van dit goed.”*

“Commerce 46 en zijn vele groene en hoogtechnologise gebouwenmerken zijn het schoolvoorbeeld van Immobels doelstelling om toekomstbestendige gebouwen van hoge kwaliteit te creëren op toplocaties. Deze

oplevering aan Allianz bevestigt de rol van Immobel als betrouwbare zakenpartner en ontwikkelaar”, aldus **Adel Yahia, Managing Director van Immobel Belgium.**

Immobel heeft zich voor deze transactie laten adviseren door JLL en CBRE.

COMMERCE 46 IN EEN NOTENDOP

- **Kantoorgebouw van 12 verdiepingen met een oppervlakte van om en bij 14.200 m²**
- **BREEAM Outstanding (fossielvrij - CO₂-neutraal)**
- **Grote volumes, veel licht**
- **2 grote dakterrassen van in totaal 620 m²**
- **Oplevering: november 2022.**
- **Mobiliteit:**
 - 70 parkeerplaatsen, ook voor elektrische voertuigen, op 2 ondergrondse niveaus
 - 69 fietsparkeerplaatsen
- **Een privétuin van 230 m²**
- **Architecten:** OFFICE Kersten Geers en David van Severen, en Jaspers-Eyers Architects
- **Algemene aannemer:** Algemene Bouw Maes - Cegelec nv
- **Studiebureau:** CES
- **Adres:** Handelsstraat 46, 1000 Brussel (Europese wijk).

Voor meer info:

Katrien Huygens*, Head of Marketing & Corporate Communication

+32 476 49 62 16

Katrien.Huygens@immobelgroup.com

* vertegenwoordiger van Amcam

Over Immobel: Immobel is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar in België. De Groep, die teruggaat tot 1863, creëert hoogwaardige, toekomstgerichte stedelijke omgevingen met een positieve impact op de manier waarop mensen leven, werken en zich ontspannen, en specialiseert zich in gemengd vastgoed. Met een marktkapitalisatie van ongeveer EUR 650 miljoen en een portfolio van meer dan 1.600.000 m² vastgoedontwikkelingen in 7 landen (België, Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland en het Verenigd Koninkrijk) speelt Immobel een leidersrol in het Europese vastgoedlandschap. De Groep streeft naar duurzame stadsontwikkeling. Bovendien besteedt ze een deel van haar winsten aan goede doelen op het vlak van gezondheidszorg, cultuur en sociale inclusie. Immobel telt ongeveer 200 medewerkers.

Ga naar immobelgroup.com voor meer informatie.